**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений Правил землепользования и застройки Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области**

31 октября 2016 года

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Проведены публичные слушания жителей Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области:

- с. Туманово 31 октября 2016 года в 13 -00 часов. Место проведения слушаний – здание администрации Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области по адресу: Смоленская область, Вяземский район, с. Туманово, ул. Почтовая, д.6

**Способ информирования общественности:**

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы на информационных стендах и в газете «Вяземский вестник» от 03.11.2016 года № 44.

С материалами проекта изменений Правил землепользования и застройки Тумановского сельского поселения все желающие могли ознакомиться в администрации Тумановского сельского поселения в кабинете главы администрации сельского поселения по адресу: Смоленская область, Вяземский район, село Туманово, ул. Почтовая, д.6., дом 2а

**Председатель слушаний**: Гущина.М.Г. - Глава муниципального образования Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

**Секретарь слушаний:** Егорова Н.А.– Старший инспектор администрации Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 16 человек:

1.Гущина М.г.

2.Сергеева Л.В.

3.Данющенкова Н.И.

4.Канакотина И.Н.

5.Климова В.Г.

6.Новожилова И.А.

7.Егорова Н.А.

8.Краснов С.А.

9.Булмага Д.

10.Малахова В.А

11.Щербакова Г.Н.

12.Илларионов В.Н.

13.Полякова Л.Г.

14.Макаренкова Н.А.

15.Смирнова О.В.

16.Комарова Ж.И.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта изменений Правил землепользования и застройки Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области,

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, Положением о порядке проведения публичных слушаний и учета мнения граждан при осуществлении градостроительной деятельности на территории Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденном решением Совета депутатов Тумановского сельского поселения от 06.08.2013 года №18, Постановлением Администрации Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 13.10.2016 г. № 244 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений правил землепользования и застройки территории Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области».

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение, обсуждение и внесение предложений в проект изменений Правил землепользования и застройки Тумановског сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

Выступили:

1. Глава МО Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области – Гущина М.Г.

1. Проект изменений Правил землепользования и застройки Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области был разработан Администрацией Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Председатель слушаний разъяснил участникам слушаний следующее:

- правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила - нормативный правовой документ, его разработка которого велась в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Смоленской области, Уставом Тумановского сельского поселения.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в Тумановском сельском поселении.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- схемы градостроительного зонирования Тумановского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Градостроительные регламенты устанавливались с учётом:

1. фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3. функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом поселения;

4. видов территориальных зон;

5. требований охраны объектов культурного наследия, а так же особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Департаментом Смоленской области по строительству и архитектуре была проведена проверка соответствия правил землепользования и застройки Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области действующему градостроительному законодательству. В результате были выявлены нарушения, требующие исправления, путем внесения изменений в действующие правила:

1. нарушение требований части 5 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ в части отсутствия отображения границ территорий объектов культурного наследия на карте градостроительного зонирования;

2. нарушение требований части 2 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ в части отсутствия предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3. нарушение требований части 15 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ, части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ в части отсутствия протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний, а также требований части 7 статьи 25 Федерального закона №212-ФЗ от 21.07.2014 «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» и части 7 статьи 28 Градостроительного кодекса РФ в части их опубликования.

Исходя из вышеизложенного, Администрацией Тумановского сельского поселения был разработан проект изменений в правила землепользования и застройки Тумановского сельского поселения с учетов выявленных нарушений:

1. определены границы территорий объектов культурного наследия на карте градостроительного зонирования;
2. установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
3. опубликованы протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний проекта правил землепользования и застройки Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Участникам слушаний были представлены материалы изменений. После ознакомления, председатель слушаний просила участников дать свои предложения и замечания по проекту изменений правил землепользования и застройки Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

От участников публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта изменений правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не поступило.

**Итоги публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по проекту изменений Правил землепользования и застройки Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области считать состоявшимися.

2. По результатам публичных слушаний, Администрации Тумановского сельского поселения рекомендовано направить проект изменений правил землепользования и застройки Тумановского сельского поселения на комиссию по землепользованию и застройки Администрации МО «Вяземский район» Смоленской области для предложений и замечаний и в Вяземский районный Совет депутатов для утверждения.

3. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений Правил землепользования и застройки Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области разместить на официальном сайте Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г.Гущина

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А.Егорова